



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№ по эскп.	Наименование	Этажность	Примечание
1	Малозатный многоквартирный жилой дом	2	
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на 74 машиноместа	25	
3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	25	
4	Трансформаторная подстанция	1	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Существующие линии:**  
 - линия регулирования застройки (сплошная - отбрасывает расположенные существующей застройкой)
- Планируемые линии:**  
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки  
 - устанавливаемые красные линии, обозначающие границы существующего элемента планировочной структуры (квартала №1)  
 - отменяемые красные линии, установленные в ранее разработанной Схеме участка под размещение 2х этажной застройки в районе 19 микрорайона по ул. Московской, утвержденной постановлением главы администрации города Липецка от 11.11.1997 г. №430  
 - линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий, устанавливаемая нормами)  
 - в соответствии с п.6 ст.41 Местных нормативов градостроительного проектирования г. Липецка установлена до красных линий улиц на расстоянии 6 м для многоквартирных жилых домов  
 - в соответствии с п.6 ст.41 (табл. 66) Местных нормативов градостроительного проектирования г. Липецка установлена до красных линий улиц на расстоянии 30 м для больничных корпусов, 15 м для поликлиник
- Примечание: В соответствии с п.6 Местных нормативов градостроительного проектирования г. Липецка, указанное расстояние отступа от красных линий измеряется от наружной стены здания в уровне цоколя.

- Существующие объекты капитального строительства:**
- здание медицинской организации
  - здание складского назначения
  - складское здание
  - гараж / стоянка для автомобилей
- Объекты вспомогательного использования:**
- объект вспомогательного использования (бульв, стрелы) - здание, строение, сооружение, не имеющие самостоятельного хозяйственного назначения и предназначенное для обслуживания другого (главного) объекта капитального строительства
- Объекты инженерной инфраструктуры:**
- трансформаторная / дизельная подстанция
  - газорегуляторный пункт (ГРП / ЦРП)
  - повысительная насосная станция водоснабжения (ВНС/П)
  - строения, сооружения для хранения топлива
- Существующие объекты некапитального строительства:**
- беседка

**ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ (СОХРАНЯЕМЫХ) ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№ по эскп.	Наименование и адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Областная детская больница, ул. Московская, д.6а	6	
2	Детский корпус	4	
3	Поликлиника	4	
4	Терапевтический корпус	3	
4	Психдиспанс	1	
	Областная клиническая больница, ул. Московская, д.6а		
5	Областная менторифрильная больница	2	
6	Областная менторифрильная больница	7	
7	Областная поликлиника	4	
8	Терапевтический корпус	6	
9	Психдиспанс	1	
10	Хозяйственный корпус	1	
11	Патолого-анатомический корпус	1	
12	Гаражи	1	
13	Склад	1	
14	Аллея	2	
	Областная перинатальный центр, ул. Московская, д.6а		
15	Перинатальный центр	4	
16	Перинатальный центр	4	
17	Перинатальный центр	3	
18	Хозяйственный корпус	1	
19	Склад, медицинское оборудование, ул. Московская, строение 6а	1	
20	Консультативно-диагностический центр, ул. Московская, 6а	2	

- Планируемые объекты капитального строительства:**
- многоквартирный многоквартирный жилой дом
  - многоквартирный малозатный жилой дом
  - подземная автостоянка
  - трансформаторная подстанция
- Пояснения:**
- 1 - номер по экспликации существующих зданий и сооружений
  - 1 - номер по экспликации планируемых зданий и сооружений
  - 1 - граница линии регулирования застройки (устанавливаемой нормами)
  - 1 - граница линии регулирования застройки (сплошной)
  - 1 - номер квартала

333-22-ТТ и ПМ-1		Этап 1		Лист 1	
Документация по планировке территории					
проект планировки и проект землеустройства в районе					
улицы Московской, Ольховая и Северная города Липецка					
Исполн.	Шуров	06/20	05/20	Страницы	1 / 1
Исполн.	Мельников	06/20	05/20	Листы	1 / 1
Исполн.	Осипов	06/20	05/20	Листы	1 / 1
Проект планировки территории				ООО «РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»	
Чертеж красных линий					

Разработан в М 1:500  
 Выведен на печать в М 1:1000